**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №584 от 28.06.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** разделяне на УПИ XI, кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево на четири урегулирани поземлени имоти:

УПИ XXIII с отреждане „за обществено обслужване“

УПИ XXIV с отреждане „за обществено обслужване“

със следните устройствени показатели :

- Устройствена зона – Смф/Смесена многофункционална/;

- Предназначение на имота – за обществено обслужване;

- Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване –средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 80%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,5

- Минимална озеленена площ – 20%;

УПИ XI с отреждане „за производствени и складови дейности“ със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – Пп/Предимно производствена/;

- Предназначение на имота – за производствени и складови дейности;

- Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 80%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,5

- Минимална озеленена площ – 20%;

УПИ XXV с отреждане „за транспортен достъп“

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Измененията в действащите ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, с обхват: УПИ XI, кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево, Община Севлиево.

Изменението на действащите подробни устройствени планове да се извърши върху вярна кадастрална основа на ПИ 65927.501.5188, кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево, Община Севлиево.

Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ по Наредба №8 за ОСУП.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект:** УПИ XI, кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево, Община Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 28.06.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**